

取扱説明書

《特記事項》

- (1) 本駐車場は軽自動車専用区画とする。

《注意事項》

初回の入庫について

ご契約後は現況有姿でのお引渡しとなります。リアオーバーハング、タイヤ幅、最低地上高等車検証には記載の無いサイズもあることから、使用するお車のサイズが駐車場のサイズ制限内かどうかは必ず現地にてご自身でご確認ください。

初回入庫時には事前にサイズを確認の上、十分注意をして入出庫をお願いいたします。試し入れ時や契約後に事故等が発生した場合、貸主及び管理会社並びに保証会社では一切の責任を負いかねます。

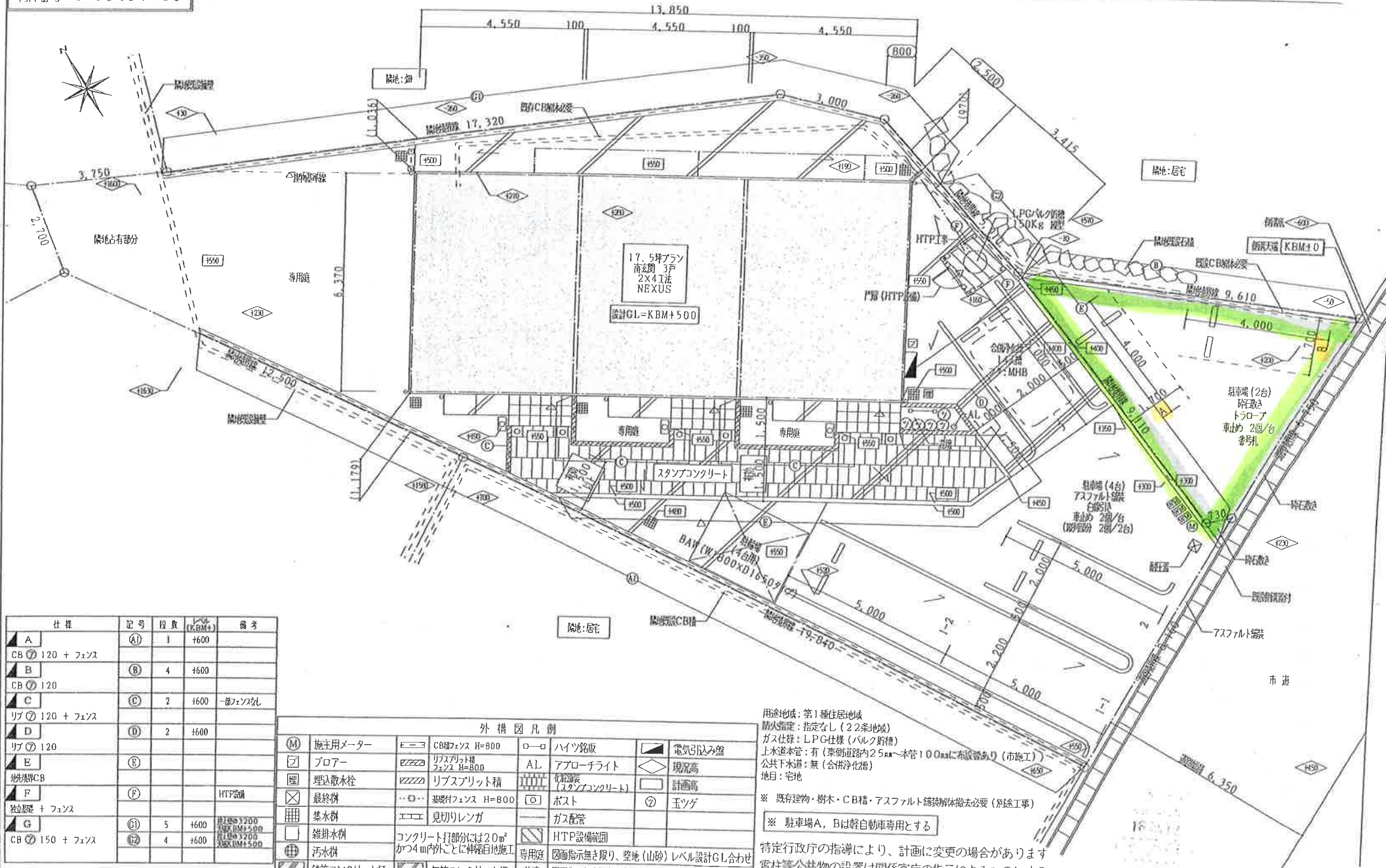
《遵守事項》

使用者は本駐車場においては下記事項を守らなければならない。

※月極駐車場一時使用契約約款内の「遵守事項」より抜粋

- (1) 引火性物件その他危険物を持ち込まないこと。
- (2) 火気の取り扱い等をしないこと。
- (3) 車両の出入りの際は駐車位置、交通規制等の駐車場内の秩序について、管理者の指示に従うこと。
- (4) 車両の運転に当たっては安全運転をすること。
- (5) 甲又は丙の許可を得たもの以外、物品の販売、自動車の修理(簡易な修理を除く)その他秩序を乱す行為は一切行わないこと。
- (6) 駐車場において物件を損傷し又は事故を起こしたときは直ちに甲又は丙に届け出ること。
- (7) 駐車場内に空き缶・タバコの吸殻等を廃棄しないこと。
- (8) 他の車両の駐車位置を侵さないこと。
- (9) 予め駐車場の取扱説明書を確認し、その記載事項に従うこと
- (10) その他甲又は丙の定める一般的な指示に従うこと。

以上



仕様	記号	段数	レベル (KBM)	備考
▲ A	(A)	1	+600	
CB ⑦ 120 + フェンス				
▲ B	(B)	4	+600	
CB ⑦ 120				
▲ C	(C)	2	+600	一部フェンス
リブ ⑦ 120 + フェンス				
▲ D	(D)	2	+600	
リブ ⑦ 120				
▲ E	(E)			
※先設CB				
▲ F	(F)			HTP設備
※先設壁 + フェンス				
▲ G	(G)	5	+600	17.5階 3200 15階 1500 11.5階 1200 5.5階 1500
CB ⑦ 150 + フェンス		4	+600	5.5階 1500

外構図凡例			
(M) 施主用メーター	CB壁エッジ H=800	○-○ ハイツ鉛板	▲ 電気引込み盤
☑ プロアー	リブアット種 フェンス H=800	AL アプローチライト	◇ 現況高
⊖ 埋込散水栓	リブスプリット積	花箱置台 (17.5階コンクリート)	□ 計画高
⊗ 最終柵	基礎付フェンス H=800	□ ポスト	⑦ 玉ツゲ
⊞ 集水樹	エッジ 見切りレンガ	— ガス配管	
⊞ 雑排水樹	コンクリート打部分には20㎡ かつ4m内外ごとに伸縮目地施工	— HTP設備範囲	
⊕ 汚水樹		専用庭	
⊞ 鉄筋コンクリート打	無筋コンクリート打	花壇	

用途地域: 第1種住居地域
 防火指定: 指定なし(22条地域)
 ガス仕様: LPG仕様(バルク貯蔵)
 上水道本管: 有(裏側道路内2.5m本管100mmに布設管あり(市施工))
 公共下水道: 無(合併浄化槽)
 地目: 宅地

※ 既存建物・樹木・CB積・アスファルト舗装解体撤去必要(別除工事)
 ※ 駐車場A, Bは軽自動車専用とする

特定行政庁の指導により、計画に変更の場合があります
 電柱等公共物の設置は関係官庁の指示によるものとする
 地盤調査の結果、地盤改良又は杭打ち工事が必要な場合があります(別除)