

取扱説明書

《特記事項》

- (1) 当駐車場は物件入居者専用駐車場のため、入居者が駐車場を必要とした場合などに甲又は甲の代理から明け渡しの通知があった場合には、乙は即時退去しなければなりません。

《注意事項》

初回の入庫について

ご契約後は現況有姿でのお引渡しとなります。リアオーバーハング、タイヤ幅、最低地上高等車検証には記載の無いサイズもあることから、使用するお車のサイズが駐車場のサイズ制限内かどうかは必ず現地にてご自身でご確認ください。

初回入庫時には事前にサイズを確認の上、十分注意をして入出庫をお願いいたします。試し入れ時や契約後に事故等が発生した場合、貸主及び管理会社並びに保証会社では一切の責任を負いかねます。

《遵守事項》

使用者は本駐車場においては下記事項を守らなければならない。

※月極駐車場一時使用契約約款内の「遵守事項」より抜粋

- (1) 引火性物件その他危険物を持ち込まないこと。
- (2) 火気の取り扱い等をしないこと。
- (3) 車両の出入りの際は駐車位置、交通規制等の駐車場内の秩序について、管理者の指示に従うこと。
- (4) 車両の運転に当たっては安全運転をすること。
- (5) 甲又は丙の許可を得たもの以外、物品の販売、自動車の修理(簡易な修理を除く)その他秩序を乱す行為は一切行わないこと。
- (6) 駐車場において物件を損傷し又は事故を起こしたときは直ちに甲又は丙に届け出ること。
- (7) 駐車場内に空き缶・タバコの吸殻等を廃棄しないこと。
- (8) 他の車両の駐車位置を侵さないこと。
- (9) 予め駐車場の取扱説明書を確認し、その記載事項に従うこと。
- (10) その他甲又は丙の定める一般的な指示に従うこと。

以上

設計概要

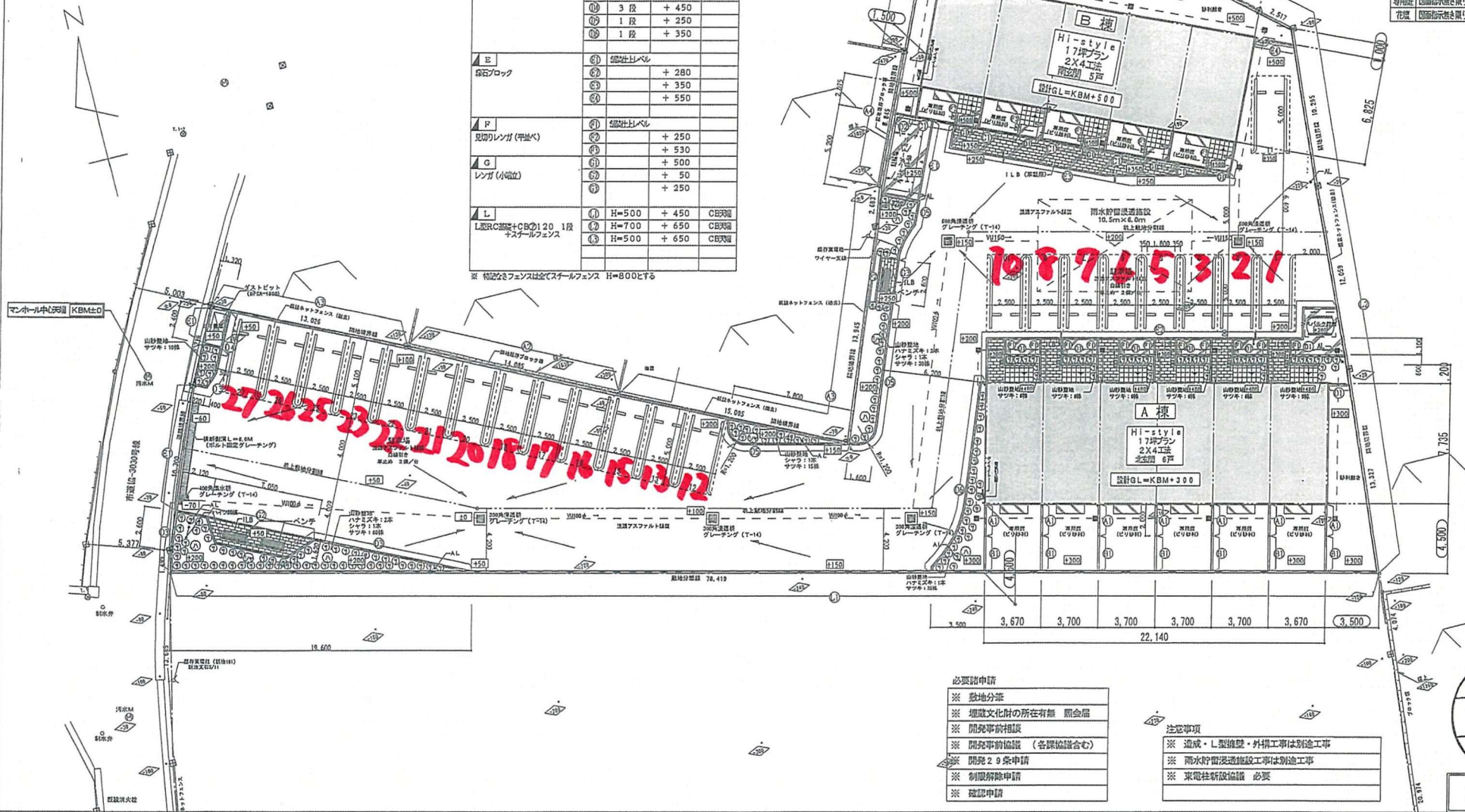
建設地	用途地域: 第1種低層住居専用地域	主要用途: 長屋
高度地区	区域外	構造: 木造2階建(2x4工法)
防火指定	防火・準防火・2(準)地域	設備: 電気・ガス(LPG)
建築・容積	(40/80)	給水管: 西道路内100mm有
地目	雑種地	雨水: 宅内処理
敷地面積	1769.09 m ²	

仕様	記号	段数	階高/KBM+	備考
A CBの120 + スチールフェンス	①	1段	+ 450	
	②	2段	+ 450	
	③	3段	+ 450	
	④	3段	+ 650	
B CBの120	①	1段	+ 450	
	②	1段	+ 650	
C リブの120 + スチールフェンス	①	2段	+ 650	
	②	2段	+ 650	
D リアブロック ① 120	①	1段	+ 450	
	②	2段	+ 650	
	③	2段	+ 250	
	④	3段	+ 450	
	⑤	1段	+ 250	
	⑥	1段	+ 350	
E 露石ブロック	①	露石レベル		
	②		+ 280	
	③		+ 350	
F 見切りレング(平並べ)	①	露石レベル		
	②		+ 250	
	③		+ 530	
G レング(小並立)	①		+ 500	
	②		+ 50	
L L型RC壁+CBの120 1段 +スチールフェンス	①	H=500	+ 450	CB既設
	②	H=700	+ 650	CB既設
	③	H=500	+ 650	CB既設

※ 欄外フェンスは全てスチールフェンス H=800とする

外観凡例

① 施主用メーター	○-○	ハイツ階段
② フロー	AL	アローライト
③ 植栽	ILB	インナーロッキング
④ 鉄板	⑤	ポスト
⑥ 雨除水溝	⑦	サツキ
(細目 格子付)	⑧	玉ツグ
⑨ 排水溝	⑩	ハナミズキ
⑪ 排水溝	⑫	シヤラ
⑬ 排水溝 H=800	⑭	ボウガン
⑮ 排水溝 H=800	⑯	電灯柱み盛
⑰ リブスリット	⑱	現況
⑲ 排水溝 H=800	⑳	舗装
㉑ 見切りレング		
㉒ 鉄筋コンクリート打	コンクリート打部分には20φ	
㉓ 無筋コンクリート打	柱に付帯施工	
㉔ 専用庭	植栽指示を限り、ピリ粉削 レベル設計GL合せて	
㉕ 有庭	植栽指示を限り、整地(山形) レベルCB天端-50	



- 必要諸申請
- ※ 地味分注
 - ※ 埋蔵文化財の所在有無 調査
 - ※ 開発事前相談
 - ※ 開発事前協議 (各課協議含む)
 - ※ 開発29条申請
 - ※ 制限解除申請
 - ※ 確認申請

- 注意事項
- ※ 造成・L型擁壁・外構工事は別途工事
 - ※ 雨水貯留浸透施設工事は別途工事
 - ※ 東電柱新設協議 必要

発行
24.5.19
設計課

施工図



Hitos コーポレーション株式会社 一級建築士事務所 一級建築士 野山 肇
所在地: 東京都中央区京橋1丁目8番7号 TEL: 03(5524)8555 一級建築士事務所 東京都登録番号 第49524号

工事名称	図面名称	配電図	A B 棟
日付	図面番号	縮尺	営業 工務
2012/05/19	AB-01	1/250	岡本 藤田
			設計 染谷