

取扱説明書

《特記事項》

- (1) 当駐車場は物件入居者専用駐車場のため、入居者が駐車場を必要とした場合などに甲又は甲の代理から明け渡しの通知があった場合には、乙は即時退去しなければなりません。

《注意事項》

初回の入庫について

ご契約後は現況有姿でのお引渡しとなります。リアオーバーハング、タイヤ幅、最低地上高等車検証には記載の無いサイズもあることから、使用するお車のサイズが駐車場のサイズ制限内かどうかは必ず現地にてご自身でご確認ください。

初回入庫時には事前にサイズを確認の上、十分注意をして入出庫をお願いいたします。試し入れ時や契約後に事故等が発生した場合、貸主及び管理会社並びに保証会社では一切の責任を負いかねます。

《遵守事項》

使用者は本駐車場においては下記事項を守らなければならない。

※月極駐車場一時使用契約約款内の「遵守事項」より抜粋

- (1) 引火性物件その他危険物を持ち込まないこと。
- (2) 火気の取り扱い等をしないこと。
- (3) 車両の出入りの際は駐車位置、交通規制等の駐車場内の秩序について、管理者の指示に従うこと。
- (4) 車両の運転に当たっては安全運転をすること。
- (5) 甲又は丙の許可を得たもの以外、物品の販売、自動車の修理(簡易な修理を除く)その他秩序を乱す行為は一切行わないこと。
- (6) 駐車場において物件を損傷し又は事故を起こしたときは直ちに甲又は丙に届け出ること。
- (7) 駐車場内に空き缶・タバコの吸殻等を廃棄しないこと。
- (8) 他の車両の駐車位置を侵さないこと。
- (9) 予め駐車場の取扱説明書を確認し、その記載事項に従うこと。
- (10) その他甲又は丙の定める一般的な指示に従うこと。

以上

■設計概要表■

建設地			
都市計画	市街化区域	主要用途	長尺
用途地区	第2種低層住宅等用地	計画戸数	1棟8戸
高低地区	区域外	構造	木造2階建(3×4工法)
防火区分	防火・準防火・22区地域・指定なし	設備	電気・ガス(LPG)
遮風・空域	(60/150)	給水管	区画市道内 750有
地目	畑	下水管	区画市道内 有
取地面積	921.16 m ²	雨水	宅地内処理

外観図凡例	
(M) 遮光用メーター	○-○ ハイソク板
フロー	AL アプローチライト
格子状木柱	インターロッキング
窓枠	ポスト
漆木柱(雨木部分)	サツキ
格子張(格子張)	シナラ
漆木柱	ハマミズキ
汚水柱	ボウガシ
CEP+25 H=800	汚水配管
ガラス戸	電気遮り装置
リブスリット板	現況窓
窓枠+25 H=800	新窓
見切りレンガ	雨水配管
軟質コンクリート打	コンクリート打面外には20cm
無防コンクリート打	ここに有る目地
遮り装置	図面指定を限り、詳細は、レベル設計GLを本社
花壇	図面指定を限り、要地(山形)レベルCBを±0

仕様	区号	階数	CH(単位)
A	(A)	2階	+300
CB	0120 + フェンス		
D	(D)		
CB	0120		
C	(C)	1階	+300
リブ	0120 + フェンス		
D	(D)	4階	+700
リブ	0120	2階	+300
		1階	+300
		3階	+500
		2階	+500
E	(E)	2階	+500
見切りCB	(E)	-	+250
	(E)	-	+200
P	(P)	-	+100
見切りレンガ(等寸)	(P)	-	+300
	(P)	-	+200
C	(C)	-	+300
レンガ(小窓)	(C)	-	+200
	(C)	-	+400

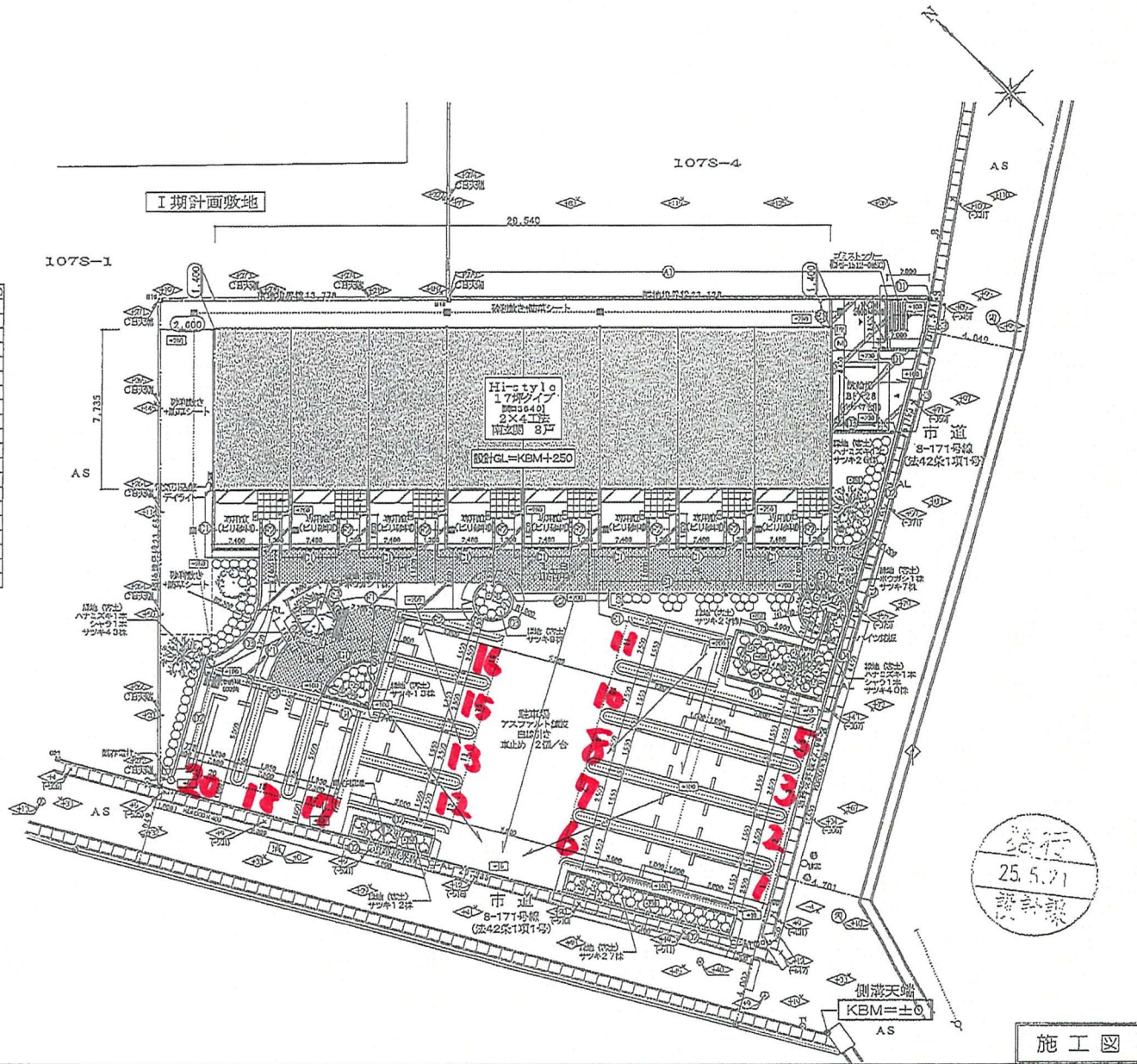
※新設フェンスは全てスチールフェンス H=800とする

必要諸申請

- ※ 建築確認申請
- ※ 農地転用届出
- ※ 界地分筆登記
- ※ 省エネ法届出

注意事項

- ※ 雨水排水は排水管で接続すること
- ※ 雨水排水は格子張(格子張)とする
- ※ 掘削後、草刈は即施主様工事とする



施工図