

取扱説明書

《特記事項》

- (1) 当駐車場は物件入居者専用駐車場のため、入居者が駐車場を必要とした場合などに甲又は甲の代理から明け渡しの通知があった場合には、乙は即時退去しなければなりません。

《注意事項》

初回の入庫について

ご契約後は現況有姿でのお引渡しとなります。リアオーバーハング、タイヤ幅、最低地上高等車検証には記載の無いサイズもあることから、使用するお車のサイズが駐車場のサイズ制限内かどうかは必ず現地にてご自身でご確認ください。

初回入庫時には事前にサイズを確認の上、十分注意をして入出庫をお願いいたします。試し入れ時や契約後に事故等が発生した場合、貸主及び管理会社並びに保証会社では一切の責任を負いかねます。

《遵守事項》

使用者は本駐車場においては下記事項を守らなければならない。

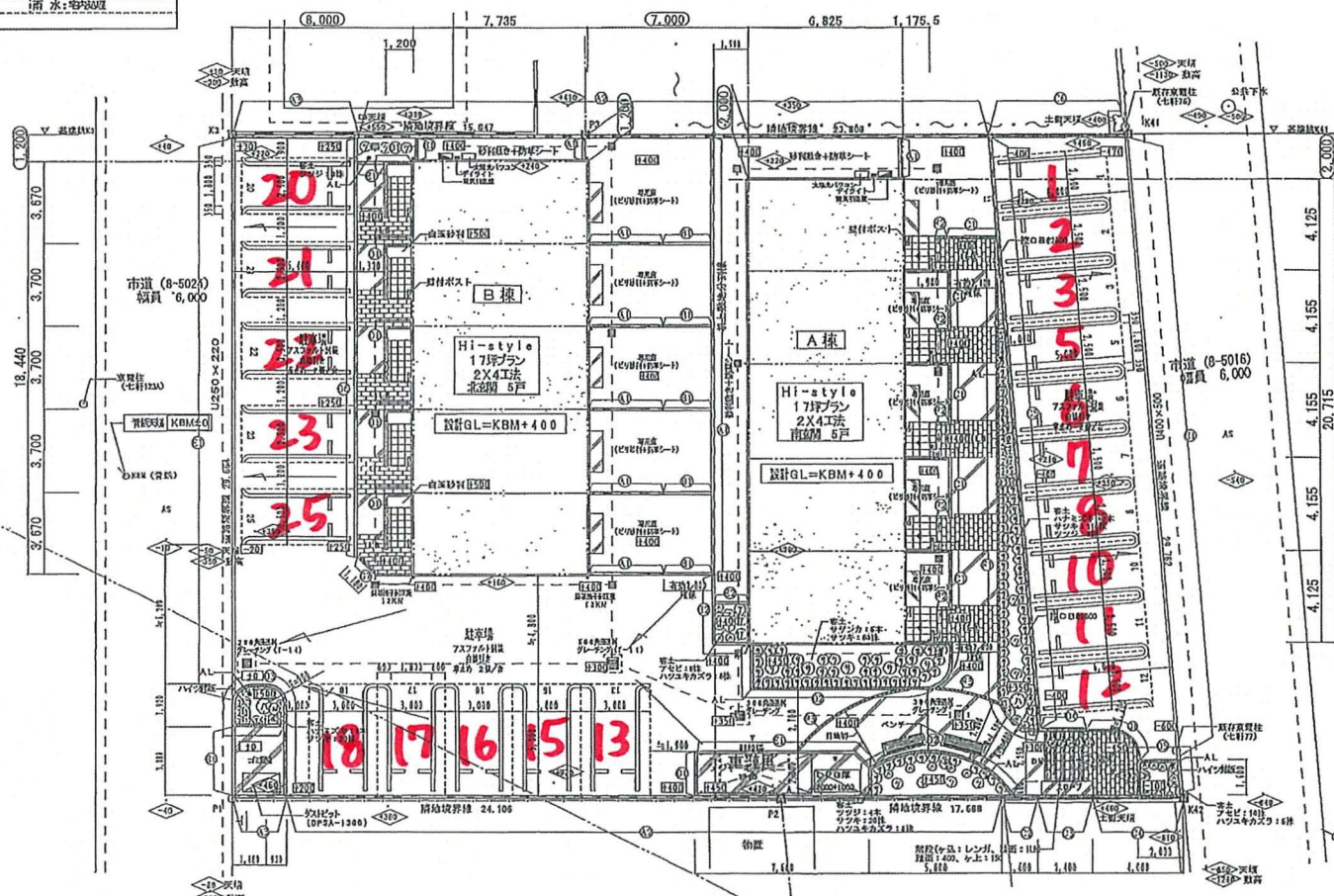
※月極駐車場一時使用契約約款内の「遵守事項」より抜粋

- (1) 引火性物件その他危険物を持ち込まないこと。
- (2) 火気の取り扱い等をしないこと。
- (3) 車両の出入りの際は駐車位置、交通規制等の駐車場内の秩序について、管理者の指示に従うこと。
- (4) 車両の運転に当たっては安全運転をすること。
- (5) 甲又は丙の許可を得たもの以外、物品の販売、自動車の修理(簡易な修理を除く)その他秩序を乱す行為は一切行わないこと。
- (6) 駐車場において物件を損傷し又は事故を起こしたときは直ちに甲又は丙に届け出ること。
- (7) 駐車場内に空き缶・タバコの吸殻等を廃棄しないこと。
- (8) 他の車両の駐車位置を侵さないこと。
- (9) 予め駐車場の取扱説明書を確認し、その記載事項に従うこと。
- (10) その他甲又は丙の定める一般的な指示に従うこと。

以上

物件番号 4-16399-001・002

| 施設概要 | | |
|------|------------------------|-----------------------------|
| 建設地 | 市道(8-502) 幅員 6.000 | 主要用途 住居 |
| 敷地面積 | 1205.27 m ² | 構造 木造2階建(2×4工法) |
| 用途 | 第一種住居地域(60/200) | 設備 電気・ガス(LPG) |
| 防火区画 | 防火区画 | 給排水 下水道内7.5m ² 有 |
| 防火区画 | 防火区画 | 下水管 高圧給排水(分設) |
| 給排水 | 雨水・排水処理 | 雨水:排水処理 |



| 止地 | 区画 | 段数 | 坪単価(KB/M ²) |
|-------------------|----|-----------|-------------------------|
| A 120 + スターエース | ① | 1段 | + 550 |
| | ② | 2段 | + 550 |
| | ③ | 3段 | + 550 |
| B 120 | ④ | 1段 | + 550 |
| | ⑤ | 1段 | + 550 |
| C 120 + スターエース | ⑥ | 1段 | + 550 |
| | ⑦ | 2段 | + 550 |
| | ⑧ | 4段 | + 350 |
| | ⑨ | 5段 | + 350 |
| | ⑩ | 5段 | + 550 |
| | ⑪ | 5段 | + 350 |
| D 120 | ⑫ | 1段 | + 550 |
| | ⑬ | 1段 | + 500 |
| | ⑭ | 3段 | + 550 |
| | ⑮ | 5段 | + 350 |
| | ⑯ | 3段 | - 50 |
| | ⑰ | 1段 | 基準値 + 400 |
| E 120 + スターエース | ⑱ | 基準値 + 400 | |
| | ⑲ | 基準値 + 450 | |
| | ⑲ | + 380 | |
| F 120 + スターエース | ⑲ | + 430 | |
| | ⑲ | 基準値 + 400 | |
| G 120 + スターエース | ⑲ | - 450 | |
| | ⑲ | - 300 | |
| | ⑲ | - 150 | |
| | ⑲ | ± 0 | |
| | ⑲ | + 150 | |
| | ⑲ | + 300 | |
| | ⑲ | + 400 | |

※ 120 + スターエースはスターエース H=000とする

| 仕様記号表 | |
|--------|------------|
| ① 敷地面積 | AL パンク |
| ② プラン | AL インターロック |
| ③ 構造 | TL インターロック |
| ④ 設備 | TL インターロック |
| ⑤ 防火区画 | (A) パンク |
| ⑥ 防火区画 | (B) パンク |
| ⑦ 防火区画 | (C) パンク |
| ⑧ 防火区画 | (D) パンク |
| ⑨ 防火区画 | (E) パンク |
| ⑩ 防火区画 | (F) パンク |
| ⑪ 防火区画 | (G) パンク |
| ⑫ 防火区画 | (H) パンク |
| ⑬ 防火区画 | (I) パンク |
| ⑭ 防火区画 | (J) パンク |
| ⑮ 防火区画 | (K) パンク |
| ⑯ 防火区画 | (L) パンク |
| ⑰ 防火区画 | (M) パンク |
| ⑱ 防火区画 | (N) パンク |
| ⑲ 防火区画 | (O) パンク |
| ⑳ 防火区画 | (P) パンク |
| ㉑ 防火区画 | (Q) パンク |
| ㉒ 防火区画 | (R) パンク |
| ㉓ 防火区画 | (S) パンク |
| ㉔ 防火区画 | (T) パンク |
| ㉕ 防火区画 | (U) パンク |
| ㉖ 防火区画 | (V) パンク |
| ㉗ 防火区画 | (W) パンク |
| ㉘ 防火区画 | (X) パンク |
| ㉙ 防火区画 | (Y) パンク |
| ㉚ 防火区画 | (Z) パンク |

注意事項
 ※ 草刈、伐採撤根工事は別途工事
 ※ 駐車番号は車止に番号プレート貼付とする
 ※ 駐輪場土間コンに「自転車」(黄色文字)表示の事
 ※ 電気引込柱位置は変電設備による

| | |
|------|-----------|
| 申請項目 | ※ 建築執照許可 |
| | ※ 確認申請 必要 |

発行
26.1.18
設計課

施工図

| | | | | | | | |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|-------------|----------|----------|----------|
| | Hitos コーポレーション株式会社 一級建築士事務所 一級建築士第24200号 〒103 東京都中央区東區1丁目8番7号 Tel.03(5524)8555 一級建築士事務所東京都知事登録 第49524号 | 工事名称 目付 2014/01/18 | 図面番号 AB-01 | 図尺 1/200 | 建築 柴田 | 工事 藤田 | 設計 松谷 |
| | | 図面名称 配置図 | AB棟 | | | | |